सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP33385440941013Y

FARDEEN ABBAS SHCIL ACC CODE UP14351804 SADAR, LUCKNOW

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP33385440941013Y
Certificate Issued Date	:	28-Apr-2026 05:56 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14351804/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1435180461746526034719Y
Purchased by	:	DURGESH SINGH
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DURGESH SINGH
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	DURGESH SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

सत्यमेव जयते

यह जनरल पत्र नकल सं०
[redacted] किया गया 3892/26

Please write or type below this line

2_ APR 2026

पठन किया........................

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

95/65 T 5681/2004 103

03DD 781077

कोषागार लखनऊ
06 JUL 2004
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

बयनामा : 3,00,000/- रुपया

मालियत : 13,28,114/- रुपया

स्टाम्प : 1,33,000/- रुपया

वार्ड: केसरीखेड़ा

Photo Attested

Rohit Kumar Rastogi
Deed Writer
Sub Registrar Office Lko

Photo Attested

Rohit Kumar Rastogi
Deed Writer
Sub Registrar Office Lko

विक्रय पत्र

विक्रेता (पक्ष प्रथम) मान्यता रामधार कि राज कुमार पुत्र श्रीकृष्ण निवासी 555ख/996ख, न्यू-सिन्धूनगर, कृष्णानगर लखनऊ व जयपाल पुत्र श्रीकृष्ण निवासी सूर्यनगर, मानकनगर लखनऊ के है:-

Jai Pal Singh

राजकुमार

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

03DD 781078

A.T.O/T.O.
TRY.LKO
05 JUL 2004

जो कि हम लोग मालिक कामिल व काबिज आराजी खसरा नम्बर 2103 तादादी सात[7] बिस्वा यानी 9527 नौ हजार पांच सौ सत्ताइस वर्गफुट यानी 885.40 वर्गमीटर स्थित केसरीखेड़ा वार्ड केसरीखेड़ा शहर लखनऊ के है, जो कही - रहेन व बय व हिबा आदि नही है, और जो हमारे कब्जे व दखल मालिकाना मैं मौजूद है, उक्त जायदाद हमारी पैत्रिक सम्पत्ति है, और सरकारी कागजात मैं हमारा नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है, अब बजरूरत खुद के हमने उसी आराजी-

Jai Pal Singh

राजकुमार

Singh

पठन किया..........

परीक्षण किया..........

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

03DD 781079

॥3॥

06 JUL 2004
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

नम्बरी व तादादी मजकूरेवाला को मय कुल हकूक व हदूद दाखिली व खारिजी व तमामी मुतालिकात उसके व जो कुछ भी उसके मुतालिक है उन सबको बिलएवज मुबलिग- 3,00,000/- रूपया तीन लाख रूपया कि आधे जिसके मु0 1,50,000/- रूपया एक लाख पचास हजार रूपया होते है, बदस्त " श्याम एजूकेशनल सोसाइटी कैम्ब्रिज कालेज , 569च/58, प्रेमनगर, आलमबाग लखनऊ द्वारा प्रबन्धक श्री - दुर्गेश सिंह पुत्र श्री श्याम नारायन सिंह निवासी 569छ/58, प्रेमनगर, आलमबाग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल जरसमन

राजकुमार   Jaipal Singh   Singh.

परीक्षण किया..........

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

03DD 781080

06 JUL 2004
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा खरीदार से वसूल पाकर कब्जा व दखल - मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज से अपने बजाए खरीदार का बखूबी करा दिया, अब मेरा व हमारे वारिसान का कोई दावा व हक उक्त आराजी बयशुदा व जर समन के खरीदार से बाकी नही रहा, अगर कोईदावा आदि करे तो वह नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा का कुल या जुज - भाग कब्जा क्रेता से निकल जाए या आराजी बयशुदा कही रहेन व बय व हिबा आदि पाई जाए तो खरीदार को यह हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल ज़र समन मय हर्जा खर्चा व

Jai Pal Singh

परीक्षण किया.........

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

भारत INDIA

02BB 957686

15 JUN

﴾5﴿

नुकसान के सब हमसे व हमारे वारिसान से व हमारी दीगर जायदाद चल व अचल से जरिए अदालत वसूल कर लेवे कोई उज्र न होगा ।

आराजी बयशुदा नगर निगम की सीमा के अन्दर है, जिसका बाजारू मूल्य बहिसाब 1500/- रूपया प्रतिवर्गमीटर से मालियत मुबलिग - 13,28,114/- रूपया होती है, बिक्रेता व क्रेता के मध्य कोई भी इकरारनामा पंजीकृत नही है, आराजी बयशुदा 9 मीटर रोड या कार्नर पर स्थित नही है, आराजी बयशुदा में कोई भी निर्माण नही है, आराजी बयशुदा कानपुर रोड से 2 किलोमीटर की दूरी पर है।

राजकुमार Jaipal Singh

Singh

परीक्षण किया.........

भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000
भारत INDIA
Rs.15000

02BB 957685

लखनऊ कोषागार से जारी
15 JUN 2004
कोषाधिकारी / उप कोषा.
लखनऊ कोषागार

{6}

लिहाजा यह बयनामा अपनी खुशी वरजामन्दी से-
बिला दाब नाजायज किसी के बदरूस्ती होश हवाश में खूब सोच
व समझकर लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर
काम आवे ।

राजकुमार   Jaipal Singh   Singh

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी

§7§

चौहद्दी आराजी बयशुदा उपरोक्तः

पूरबः- कच्चा रास्ता बादहू नहर ।

Jaipal Singh

राजकुमार

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
25 JUN
कोषागार

{8}

पश्चिमः- आराजी कैलाश यादव ।

उत्तरः- इसी खसरा नम्बर का शेषभाग बिक्रेता ।

Jaipal Singh

राजकुमार

पढ़ा ....

परीक्षण किया..........

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

﴾9﴿

दक्षिणः- आराजी क्रेता ।

कोषागार लखनऊ ... 25 JUN ... लखनऊ कोषागार

लखनऊ/दिनांक

13/07/2004ई0

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह﴾1﴿ महेन्द्र कुमार सिंह
पुत्र श्री राम दास सिंह

पताः- बी-58 प्रेम नगर, आलमबाग
लखनऊ

हस्ताक्षर क्रेता

गवाह﴾2﴿ आर0पी0 यादव पुत्र श्री अनिरुद्ध यादव

पताः- L-18 फतेह अली का तालाब जेल रोड
आलमबाग लखनऊ

टाईपकर्ता

मसविदाकर्ता

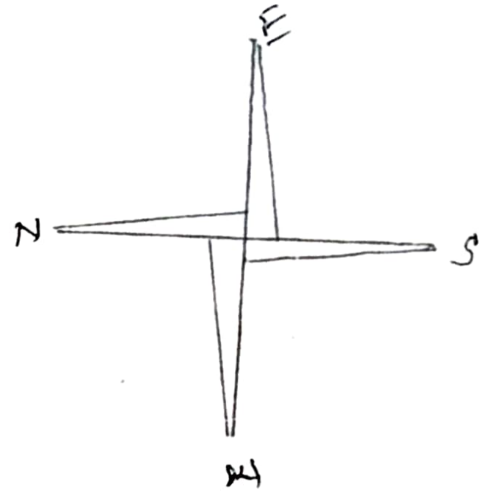
दस्तावेज ﴾आर0 के0 रस्तोगी ﴿

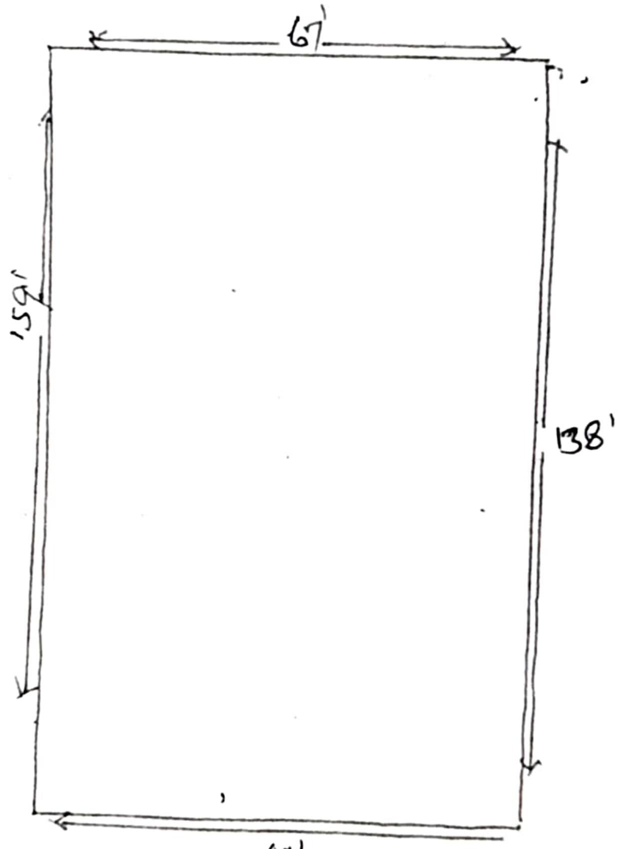
121

खसरा नं. 2103 का मि.

रकबा: 9527 वर्गफुट यानि 885.40 वर्गमी.

स्थित :: केथलिक





विक्रेता

राजकुमार

Jaipal Singh

क्रेता

Singh

पठन किया....................

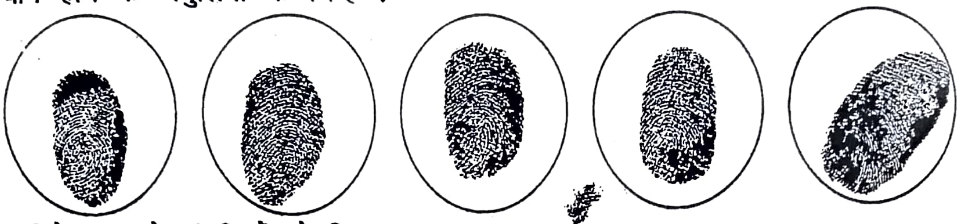
परीक्षण किया....................

123

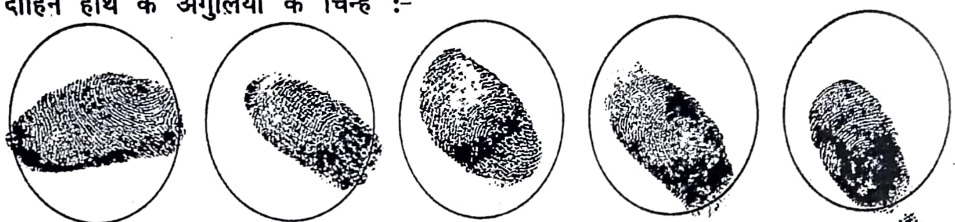
राजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :श्री राजकुमार पु० श्री कृष्णा ए/0 555 स | 996 स न्यू सिन्धु नगर कृष्णानगर लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

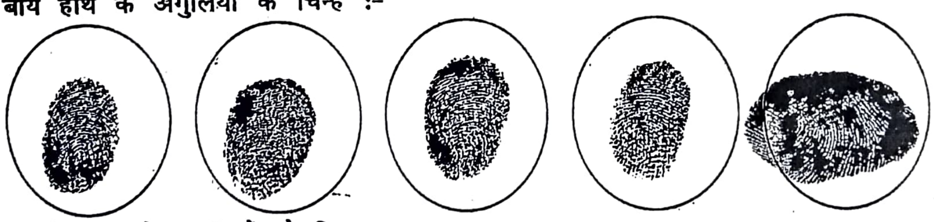


राजकुमार

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :श्री जयपाल पु० श्री कृष्ण नि० ध्रुव नगर मानक नगर लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

Jaipal Singh

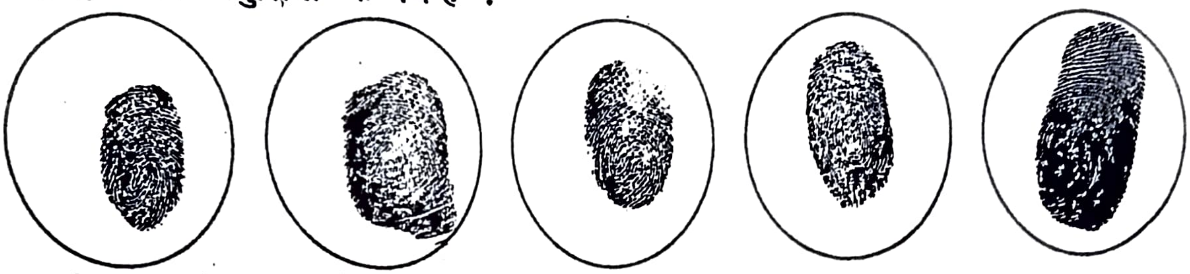
पक्षकार/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन 25

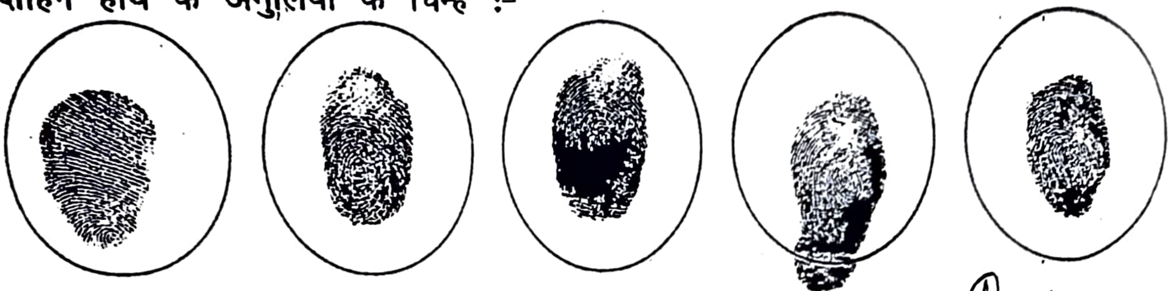
हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/~~विक्रेता~~ का नाम व पता :- श्याम प्रभु केशमल सोलाडी कैम्ब्रिज कालेज द्वारा प्रबन्धक श्री दुर्गेश सिंह S/o श्री श्याम नारायण सिंह नि० 569स/58 प्रेमनगर आलमबाग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Singh.

प्रस्तुतकर्ता/~~विक्रेता~~/~~क्रेता के~~ हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

पठन किया

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

परीक्षण किया.................

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP33378907777935Y

e-Stamp

सत्यमेव जयते

FARDEEN ABBAS
SHCIL ACC CODE UP14351804
SADAR, LUCKNOW

Certificate No.	:	**IN-UP33378907777935Y**
Certificate Issued Date	:	28-Apr-2026 05:53 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14351804/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1435180461752985780455Y
Purchased by	:	DURGESH SINGH
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DURGESH SINGH
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	DURGESH SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

यह जनरल पत्र नकल सं0 3895/26
के साथ प्रस्तुत किया गया

ह0

Please write or type below this line

29 APR 2026

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

8091/03

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

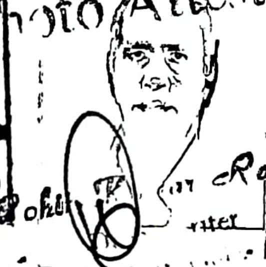
भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

29 JUL 2003

LKO.TRY.

Photo Attested



Rohit Kumar Rastogi
Deed Writer
Sub Registrar Office
5/8/03

51990

बयनामा : 90,000/- रुपया

मालियत: 1,79,348/- रुपया

स्टाम्प: 18000/- रुपया

वार्ड: केसरीखेड़ा

Photo Attested

Rohit Kumar Rastogi
Deed Writer
Sub Registrar Office Lko
5/8/03

बिक्रयपत्र

मनकि मक्का लाल पुत्र श्रीकृष्ण निवासी ग्राम पोहकीखेड़ा कनौसी, शहर लखनऊ का हूँ:-

परीक्षण किया..........

105 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

51991

29 JUL 2003

LKO.TRY.

§2§

जो कि मै मालिक कामिल व काबिज आराजी खसरा नम्बर 2103 तादादी 0.363 हेक्टेयर का भाग यानी अपना सम्पूर्ण हिस्सा स्थित ग्राम कनौसी, वार्ड केसरीखेड़ा, परगना व तहसील व जिला लखनऊ का हूँ, जो कहीं रहेन व बय व हिबा आदि नही है, और जो मेरे कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, और कागजात सरकारी में मेरा नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है, अब बजरूरत खुद के मैने उसी आराजी नम्बरी व तादादी अपना हिस्सा मजकूरवाला को मयकुल हकूक दाखिली व खारिजीव तमामी-

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

51989

१३१

मुतालिकात उसके व जो कुछभी उसके मुतालिक है उन सबको बिलएवज मु0 90,000/- रुपया नब्बे हजार रुपया कि आधे जिसके मुबलिग - 45,000/- रुपया पैतालिस हजार रुपया होते हैबदस्त श्याम एजूकेशनल सोसाइटी कैम्ब्रिज कालेज, 569च/58, प्रेमनगर, आलमबाग शहर लखनऊ द्वारा प्रबन्धक दुर्गेश सिंह पुत्र श्याम नारायण सिंह निवासी 569च/58, प्रेमनगर, आलमबाग शहर लखनऊ के बय कतई किया और कुल जर समन कब्ल तहरीर दस्तावेज - हाजा क्रेता से वसूल पाकर कब्जा वदखल मालिकाना जायदाद बयशुदा परआज से अपने बजाए खरीदार का बखूबी करा दिया, अब

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

169

AUG 2003

मेरा व मेरे वारिसान का कोई दावावहक उक्तजायदाद बयशुदा व जर समन के खरीदार से बाकी नही रहा, अगर कोई दावा आदि करे तो वह नाजायज होवे, औरअगर जायदाद बय शुदा का कुलया जुज भाग कब्जा क्रेता से निकल जाए याजायदाद बयशुदा कही रहेन व बय व हिबा आदिपाई जाएतो क्रेता को यह-हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा वखर्चा व नुकसान केसब बिक्रेता व वारिसान बिक्रेता व बिक्रेता की जातखास व दीगर हर प्रकार की जायदाद चलव अचल से जरिए अदालत वसूल करलेवे-

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

लखनऊ कोषागार

लखनऊ कोषागार से जारी

AUG 2003

लखनऊ कोषागार

LKO. TRY.

§5§

कोई उज्र होगा। जायदाद बय शुदाका बाजारू मूल्य बहिसाब - 8,00,000/- रुपया प्रतिएकड़ से मालियत विक्रीत 1/4 एक बटा चार भाग की मु0 1,79,348/- रुपया होती है। विक्रेता व क्रेता के मध्य कोई इकरारनामा पंजीकृत नही है, बयशुदा आराजी में कृषि हो रही है, विक्रयशुदा आराजी मुख्य मार्ग, लिंक मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग से काफी दूर है तथा जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है, आराजी बयशुदा कानपुर रोडसे 500 मीटर सेभी अधिक की दूरी पर है, विक्रेता अनुसूचित जाति/

परीक्षण किया

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

§6§

अनुसूचित जन जाति का सदस्य नही है। आराजी बयशुदा की 200 मीटर की त्रिज्या में कोई पेड़, कुआ व निर्माण आदिनही है।

लिहाजा यह बयनामा अपनी खुशी व रजामन्दी से - बिला दाबनाजायज किसी के खूब सोच व समझकरलिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

चौहद्दी आराजी बयशुदा

पूरब:- नहर व खसरा नम्बर 2111, व2102 व 2104,

पश्चिम:-आराजी दिनेश।

उत्तर:- आराजी विक्रेता ।

500Rs.

{7}

दक्षिण:- जायदाद बी० एल० एरियल ।

लखनऊ/दिनांक

4/8/2003ई०

गवाह{1} [illegible]

पता:- [illegible] लखनऊ

गवाह{2} [illegible]

पता:- [illegible] लखनऊ

टाईपकर्ता

{आर० के० रस्तोगी}

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

मसविदाकर्ता

लेखपत्र लेखक का नाम राकेश कुमार रस्तोगी

अनुज्ञप्ति संख्या 44 - 31 3 - 05 तक विधि मान्य

जिला व स्थान लखनऊ

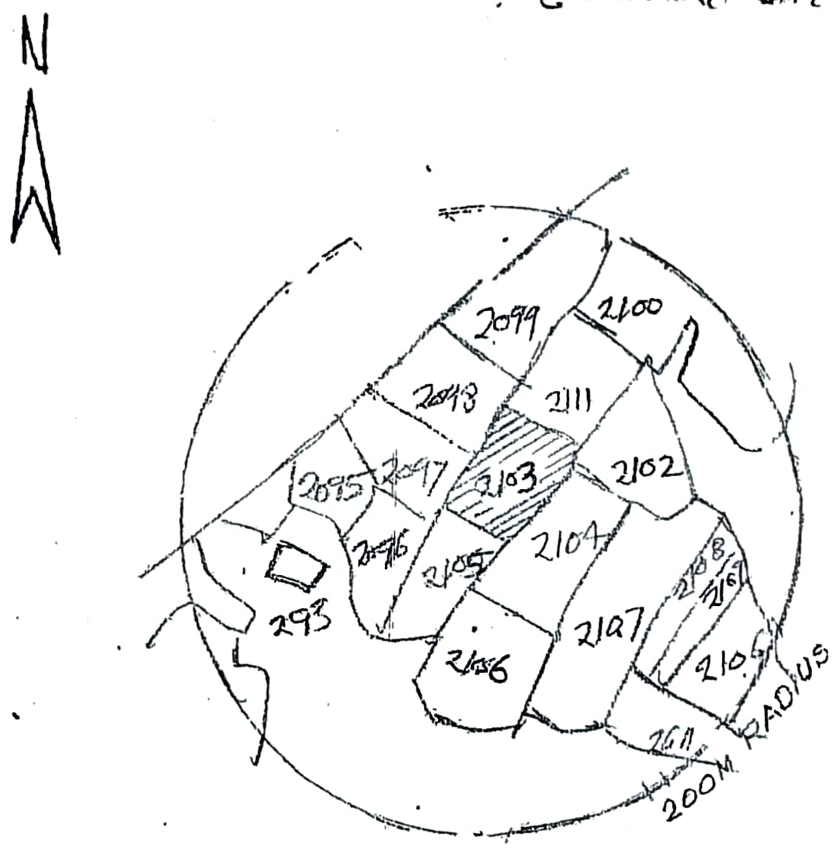
ली गई फीस 360/-

दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर

दि० 4/8/05

SITE PLAN ON KHASRA No 2103
AT VILLAGE - KANAUSI,
PARGANA - LUCKNOW
TEHSEEL & DISTRICT - LUCKNOW.

उक्त खसरा में कोई पेड़ कुआ इमारत आदि नहीं है



मकबूल अहमद

SELLER'S SIGN.

Singh.

PURCHASER'S SIGN.